

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пгт. Арти, ул. Ленина, 100

19.11.2025 г.

здание Администрации Артинского муниципального округа

Время проведения: 09.00 - 09.20

Ведущий – зав. отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Власова Наталья Александровна

Секретарь - Власова Наталья Александровна

Количество участников: 19 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023 г. № 64 (в редакции Решения от 27.02.2025г. № 13):

1. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601018:488 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, 37а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Кожевниковой Т.В);

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601019:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Люксембург, 2а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Тетюевой Е.Н.) (домовладение попало в 2 разные зоны);

3) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601047:46 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 201а в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Сыропятовой Н.А.);

4) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного

использования в границах населенных пунктов села Свердловское Артинского городского округа Свердловской области» в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:3301002:14 и 66:03:3301002:15 по адресу: с. Свердловское, ул. Лесная, д. 2. кв. № 1 и № 2 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 2 разные зоны) (заявления от собственников Берсеновой Н.И. и Титова В.Г.);

5) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Сажино Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:2001001:357 по адресу: с. Сажино, ул. 9 Мая, 24 в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Пустуевой Е.Г.);

6) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» зоны Р1 «Зона рекреационного назначения деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1201001:77 по адресу: д. Верхний Бардым, ул. Тракторная, 1 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 3 разные зоны) (заявление собственника Пашкиной С.И.);

7) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новый Златоуст Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Новый Златоуст Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:2901001:60 по адресу: с. Новый Златоуст, ул. Ленина, 8 в целях обустройства детской спортивной площадки (заявление Главы Новозлатоустовской сельской администрации);

8) границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа» по адресу: с. Сажино, Больничный городок, № 3 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием;

9) границы территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» по адресу: пгт. Арти, ул. Королева, 87, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление Дзаурова Б.У.);

10) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1601031:103 и 66:03:1601031:104 по адресу: пгт.

Арти, ул. Ленина, 90 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственников Бусыгина В.А., Тукановой С.В.);

11) границы территориальной зоны ОДЗ «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1601031:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 97 в целях использования объекта как магазина (пункт выдачи товаров) (заявление собственников Ломовцевой Л.М., Омельковой И.М.);

12) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Волково Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Волково Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1801003:14 по адресу: д. Волково, ул. Степана Разина, 3 в целях предоставления и дальнейшего использования объекта в религиозных целях (заявление собственника Кузнецовой Г.И.);

13) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Рыбино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Рыбино Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1802015:108 и 66:03:1802015:109 по адресу: д. Рыбино, ул. Первомайская, № 32 и № 34 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственника Степановой Н.Я.);

14) границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов д. Нижний Бардым Артинского городского округа Свердловской области», за счет изменения территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения д. Нижний Бардым Артинского городского округа» возле земельного участка 66:03:0901001:602 по адресу: д. Н. Бардым, ул. Комсомольская, 103а в дальнейшего использования для сельскохозяйственных целях (заявление ИП КФХ Егорова И.М.).

2. Внести изменения в части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

2.1. Статью 43 читать в следующей редакции:

«Статья 43. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые ВИ	Вспомогательные ВИ
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Не установлены	12.0.1 Улично-дорожная сеть
1.3 Овощеводство		12.0.2 Благоустройство
1.4 Выращивание тонирующих,		

лекарственных, цветочных культур		территории
1.5 Садоводство		
1.6 Выращивание льна и конопли		
1.8 Скотоводство		
1.9 Звероводство		
1.10 Птицеводство		
1.11 Свиноводство		
1.12 Пчеловодство		
1.13 Рыбоводство		
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства		
1.19 Сенокошение		
1.20 Выпас сельскохозяйственных животных		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 устанавливаются в соответствии со статьёй 51 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 49 настоящих Правил.

Примечание: в условиях сельских населенных пунктов. С соблюдением требований санитарных правил и норм.»

2.2. Столбец 6 строки второй, четвертой и пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для ИЖС, ЛПХ, блокированная жилая застройка) дополнить словами: **«На одном земельном участке располагается один объект капитального строительства (жилой дом), без учета хозяйственных построек».**

2.3 Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами: **«Данный вид использования не применяется для пгт. Арти».**

2.4. Столбец 2 строки девяносто пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, читать в следующей редакции: **«Минимальная и максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.»** (Протест Прокуратуры).

СЛУШАЛИ:

Ведущую Власову Наталью Александровну

Огласили предмет обсуждения:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023 г. № 64 (в редакции Решения от 27.02.2025г. № 13:

1. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601018:488 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, 37а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Кожевниковой Т.В.);

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601019:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Люксембург, 2а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Тетюевой Е.Н.) (домовладение попало в 2 разные зоны);

3) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601047:46 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 201а в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Сыропятовой Н.А.);

4) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Свердловское Артинского городского округа Свердловской области» в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:3301002:14 и 66:03:3301002:15 по адресу: с. Свердловское, ул. Лесная, д. 2. кв. № 1 и № 2 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 2 разные зоны) (заявления от собственников Берсеновой Н.И. и Титова В.Г.);

5) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Сажино Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:2001001:357 по адресу: с. Сажино, ул. 9 Мая, 24 в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Пустуевой Е.Г.);

6) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за

счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» зоны Р1 «Зона рекреационного назначения деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1201001:77 по адресу: д. Верхний Бардым, ул. Тракторная, 1 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 3 разные зоны) (заявление собственника Пашкиной С.И.);

7) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новый Златоуст Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Новый Златоуст Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:2901001:60 по адресу: с. Новый Златоуст, ул. Ленина, 8 в целях обустройства детской спортивной площадки (заявление Главы Новозлатоустовской сельской администрации);

8) границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа» по адресу: с. Сажино, Больничный городок, № 3 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием;

9) границы территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» по адресу: пгт. Арти, ул. Королева, 87, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление Дзаурова Б.У.);

10) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1601031:103 и 66:03:1601031:104 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 90 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственников Бусыгина В.А., Тукановой С.В.);

11) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1601031:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 97 в целях использования объекта как магазина (пункт выдачи товаров) (заявление собственников Ломовцевой Л.М., Омельковой И.М.);

12) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Волково Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Волково Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1801003:14 по адресу: д. Волково, ул. Степана Разина, 3 в целях предоставления и дальнейшего использования объекта в религиозных целях (заявление собственника Кузнецовой

Г.И.);

13) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Рыбино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Рыбино Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1802015:108 и 66:03:1802015:109 по адресу: д. Рыбино, ул. Первомайская, № 32 и № 34 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственника Степановой Н.Я.);

14) границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов д. Нижний Бардым Артинского городского округа Свердловской области», за счет изменения территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения д. Нижний Бардым Артинского городского округа» возле земельного участка 66:03:0901001:602 по адресу: д. Н. Бардым, ул. Комсомольская, 103а в дальнейшего использования для сельскохозяйственных целях (заявление ИП КФХ Егорова И.М.).

2. Внести изменения в части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

2.1. Статью 43 читать в следующей редакции:

«Статья 43. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые ВИ	Вспомогательные ВИ
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.19 Сенокошение	Не установлены	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

1.20 Выпас сельскохозяйственных животных		
--	--	--

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 устанавливаются в соответствии со статьей 51 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 49 настоящих Правил.

Примечание: в условиях сельских населенных пунктов. С соблюдением требований санитарных правил и норм.»

2.2. Столбец 6 строки второй, четвертой и пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для ИЖС, ЛПХ, блокированная жилая застройка) дополнить словами: ***«На одном земельном участке располагается один объект капитального строительства (жилой дом), без учета хозяйственных построек».***

2.3 Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами: ***«Данный вид использования не применяется для пгт. Арти».***

2.4. Столбец 2 строки девяносто пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, читать в следующей редакции: ***«Минимальная и максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.»*** (Протест Прокуратуры).

Основания для проведения публичных слушаний:

- Основания для проведения публичных слушаний;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Устав Артинского муниципального округа (принят Решением районного Совета муниципального образования Артинский район от 14 июня 2005 г. N 94);
- Постановление Главы Артинского муниципального округа от 01.11.2025 г. № 10 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023г. № 64 (в редакции Решения от 27.02.2025г. № 13)»

Инициатор публичных слушаний – Администрация Артинского муниципального округа, согласно поступивших заявления от юридических и физических лиц.

Письменных замечаний, предложений и рекомендаций от физических и юридических лиц по проекту в администрацию Артинского муниципального округа не поступало.

Все участники публичных слушаний уведомлены о дате и месте проведения публичных слушаний.

Срок проведения: 01.11.2025г. -19.11.2025г.

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений:

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний Власова Н.А. – 10 минут;
2. Подведение итогов слушания - 10 минут.

Ознакомили присутствующих с представленными на публичные слушания материалами, обосновывающие намерения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артинского городского округа. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что для чего требуется внести изменения. Данные изменения позволят собственникам объектов недвижимости и земельных участков привести их целевое назначение в соответствии с требованиями земельного законодательства, права третьих лиц не будут ущемлены.

Ведущий: Какие есть предложения, замечания, вопросы?

Ответ: Замечаний и вопросов нет.

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом публичных слушаний.

Внесение изменений выносится на голосование. Давайте проголосуем. В результате голосования:

За – 19, Против – 0, Воздержались - 0.

Результатом публичных слушаний является решение:

Признать **состоявшимися** публичные слушания по следующим вопросам:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023 г. № 64 (в редакции Решения от 27.02.2025г. № 13:

1. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601018:488 по адресу: пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, 37а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Кожевниковой Т.В.);

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601019:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Люксембург, 2а, в целях использования объекта кап.строительства в личных целях (заявление собственника Тетюевой Е.Н.) (домовладение попало в 2 разные зоны);

3) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601047:46 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 201а в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Сыропятовой Н.А.);

4) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Свердловское Артинского городского округа Свердловской области» в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:3301002:14 и 66:03:3301002:15 по адресу: с. Свердловское, ул. Лесная, д. 2. кв. № 1 и № 2 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 2 разные зоны) (заявления от собственников Берсеновой Н.И. и Титова В.Г.);

5) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Сажино Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:2001001:357 по адресу: с. Сажино, ул. 9 Мая, 24 в целях перевода нежилого объекта кап.строительства в жилое (заявление собственника Пустуевой Е.Г.);

6) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» зоны Р1 «Зона рекреационного назначения деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1201001:77 по адресу: д. Верхний Бардым, ул. Тракторная, 1 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (домовладения попали в 3 разные

зоны) (заявление собственника Пашкиной С.И.);

7) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новый Златоуст Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Новый Златоуст Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:2901001:60 по адресу: с. Новый Златоуст, ул. Ленина, 8 в целях обустройства детской спортивной площадки (заявление Главы Новозлатоустовской сельской администрации);

8) границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа» по адресу: с. Сажино, Больничный городок, № 3 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием;

9) границы территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» по адресу: пгт. Арти, ул. Королева, 87, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление Дзаурова Б.У.);

10) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1601031:103 и 66:03:1601031:104 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 90 в целях приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственников Бусыгина В.А., Тукановой С.В.);

11) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1601031:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 97 в целях использования объекта как магазина (пункт выдачи товаров) (заявление собственников Ломовцевой Л.М., Омельковой И.М.);

12) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Волково Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Волково Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1801003:14 по адресу: д. Волково, ул. Степана Разина, 3 в целях предоставления и дальнейшего использования объекта в религиозных целях (заявление собственника Кузнецовой Г.И.);

13) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Рыбино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Рыбино Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1802015:108 и 66:03:1802015:109 по адресу: д. Рыбино, ул. Первомайская, № 32 и № 34 в целях

приведения в соответствии с фактическим использованием (заявление собственника Степановой Н.Я.);

14) границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов д. Нижний Бардым Артинского городского округа Свердловской области», за счет изменения территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения д. Нижний Бардым Артинского городского округа» возле земельного участка 66:03:0901001:602 по адресу: д. Н. Бардым, ул. Комсомольская, 103а в дальнейшего использования для сельскохозяйственных целях (заявление ИП КФХ Егорова И.М.).

2. Внести изменения в части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

2.1. Статью 43 читать в следующей редакции:

«Статья 43. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые ВИ	Вспомогательные ВИ
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.19 Сенокошение 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных	Не установлены	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 устанавливаются в соответствии со статьёй 51 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 49 настоящих Правил.

Примечание: в условиях сельских населенных пунктов. С соблюдением требований санитарных правил и норм.»

2.2. Столбец 6 строки второй, четвертой и пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для ИЖС, ЛПХ, блокированная жилая застройка) дополнить словами: **«На одном земельном участке располагается один объект капитального строительства (жилой дом), без учета хозяйственных построек».**

2.3 Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами: **«Данный вид использования не применяется для пгт. Арти».**

2.4. Столбец 2 строки девяносто пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, читать в следующей редакции: **«Минимальная и максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.»** (Протест Прокуратуры).

И.о. Главы Артинского муниципального округа

С.А. Токарев

Секретарь

Н.А. Власова

